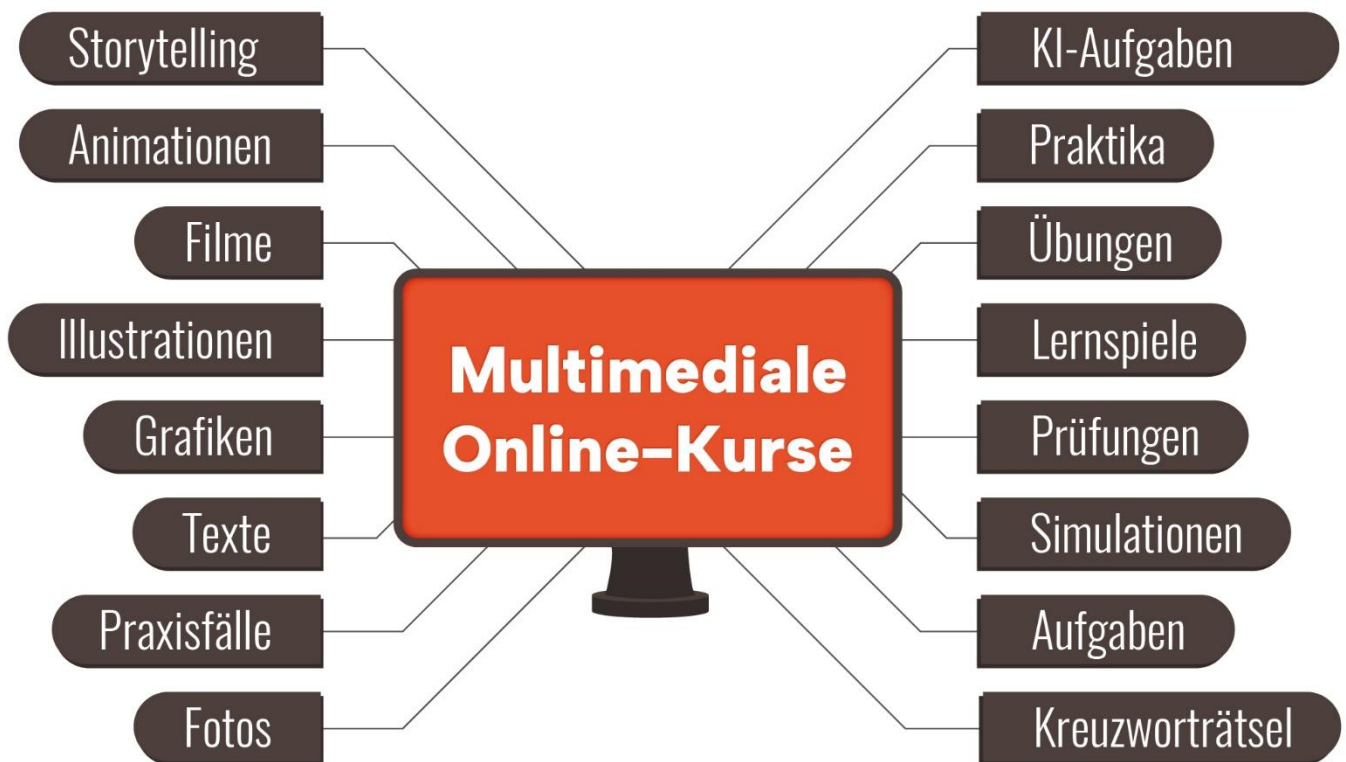


Die Bauplaner-Akademie spezialisiert sich auf die Nachschulung für Jungarchitektinnen und Jungarchitekten in architektonischen Grundlagen wie Bauplanungs- und Bauordnungsrecht.

Wir bieten *keine* Seminare oder Webinare, sondern ausschließlich *multimediale Online-Kurse*, die zu jeder beliebigen Zeit am eigenen Computer absolviert werden können (24/7).



Nach über 30 Jahren in der beruflichen Fortbildung ist dies unsere didaktisch erfolgreichste und visuell ansprechendste Form der Weiterbildung, speziell abgestimmt auf die Wünsche und Lernvorstellungen der jungen Generation.

Unser Kennenlernangebot: Machen Sie kostenlos unseren etwa halbstündigen Schnupperkurs!

Bauplanungsrecht I - die wichtigen Grundlagen

INHALTE

Grundlagen von Verwaltung und Recht

- Staatliche Struktur (Europa, Bund, Länder, Kreise, Gemeinden)
- Teilung der staatlichen Gewalt (Legislative, Exekutive und Judikative)
- Normenhierarchie (GG, Gesetze, Verordnungen, Satzungen)
- Privatrecht / Öffentliches Recht
- Materielles Recht / Formelles Recht

Rechtlicher Rahmen des Bauplanungsrechts

- Raumordnung und die Entwicklung des Bauplanungsrechts

BauGB

- Was ist Bauleitplanung und was sind Bauleitpläne?
- Was gehört zum Innenbereich und was zum Außenbereich?
- Von Straßen, Wasser und Strom: Die Bedeutung der Grundstückerschließung für das Baurecht

Baunebenrecht

- Übersicht der wesentlichen Baunebengesetze von Natur- und Tierschutz über GEG bis BImSchG

BESTANDTEILE

- 13 Lehrfilme
- 5 Praxisfälle
- 2 Kreuzworträtsel
- >100 Aufgaben
- 1 Praktikum
- Abschlussprüfung
- Zusammenfassende pdf-Datei zum Download

LÄNGE DES KURSES

- ca. 4-5 Stunden

BESTEHENS-STANDARD der Abschlussprüfung

- 100 Prozent

ERSTELLT MIT

- mehreren Architekten
- einer Baurechtsanwältin
- einem Projektentwickler
- einem Sachverständigen für Immobilienwertermittlung
- mehreren Jungarchitekten/-innen

ZIELGRUPPE

Für wen der Kurs gedacht ist:

- Bauplaner, die mit Grundlagenermittlung und/oder Genehmigungsplanung zu tun haben (*sofern es bei den beschriebenen Inhalten nicht ständig "ist klar!" oder "weiß ich sowieso" im Kopf macht!*)

Für wen der Kurs vermutlich wenig bringt:

- "Alte Hasen", die das Bauplanungsrecht gut kennen
- Bauplaner, die weder mit Grundlagenermittlung noch mit Genehmigungsplanung zu tun haben