

Bauplanungsrecht I - die wichtigen Grundlagen

Inhalte

Rechtlicher Rahmen

- Raumordnung und die Entwicklung des Bauplanungsrechts
- Wichtige Punkte über Gesetzgeber, Behörden und Gerichte für Baurechtsfragen

BauGB

- Was ist Bauleitplanung und was sind Bauleitpläne?
- Was gehört zum Innenbereich und was zum Außenbereich?
- Von Straßen, Wasser und Strom: Die Bedeutung der Grundstückserschließung für das Baurecht

BauNVO

- Was ist die Baunutzungsverordnung und wie viele Versionen davon gibt es?
- Über Wohngebiete, Dorfgebiete, Mischgebiete, Kerngebiete und Gewerbegebiete
- Wie viel dürfen Sie bauen: Die vier Wege der Maßbestimmung für die bauliche Nutzung
- Offene und geschlossene Bauweise erklärt

PlanZV

- Die wesentlichen Planzeichen, um Bebauungspläne lesen zu können

Baunebenrecht

- Übersicht der wesentlichen Baunebenengesetze von GEG über BImSchG bis zu Stellplatzverordnungen

Bestandteile

- 30 Filme
- 36 Praxisfälle
- 2 Kreuzworträtsel
- 223 Aufgaben
- 13 Übungen
- 2 Praktika
- 15 Prüfungsaufgaben
- Zusammenfassende pdf-Datei zum Download

Länge des Kurses

- ca. 10-12 Stunden

Bestehens-Standard der Abschlussprüfung

- 100 Prozent

Erstellt mit

- mehrere Architekten
- eine Baurechtsanwältin
- ein Projektentwickler
- ein Sachverständiger für Immobilienwertermittlung

Zielgruppe

Für wen der Kurs gedacht ist:

- Bauplaner, die mit Grundlagenermittlung und/oder Genehmigungsplanung zu tun haben, sofern es bei den oben beschriebenen Inhalten nicht ständig "ist klar!" oder "weiß ich sowieso" im Kopf macht!

Für wen der Kurs vermutlich wenig bringt:

- "Alte Hasen", die das Bauplanungsrecht gut kennen
- Bauplaner, die weder mit Grundlagenermittlung noch mit Genehmigungsplanung zu tun haben

Ablauf

Wenn Sie den Kurs kaufen, erhalten Sie von uns die Einladung mit den Login-Daten kurz darauf per E-Mail zugeschickt.

Damit loggt sich die teilnehmende Person in das Lernsystem ein.

Schon geht's los!